

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 25/2009 z 10 marca 2009r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Międzybrodziu,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

położonej w obrębie Międzybrodzie , oznaczonej działką nr 148/70 o pow. 0,6589 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 46611 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka od zachodu oraz od południa graniczy z działkami zabudowanymi oraz niezabudowanymi o charakterze rekreacyjnym. Działka leży w odległości ok. 50 m od rzeki San. Wschodnią część nieruchomości stanowi skarpa wznosząca się ku drodze powiatowej Sanok – Dobra. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Przez środkową część gruntu z północy na południe płynie wąski ciek wodny. Działka jest zakrzaczona. Teren działki płaski i częściowo podmokły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenach oznaczonym symbolem UTS2 – tereny turystyki wypoczynku i sportu w czaszy przyszłego zalewu Niewistka. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa właścicieli. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: Lz-PsIV, PsIV.
Cena wywoławcza :	73 341 zł (w tym 22 % podatek VAT)
Wysokość wadium:	8 000 zł
Minimalne postąpienie:	740 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:	Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 6 sierpnia 2009r. Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 4 listopada 2009r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18 czerwca 2009 roku.	
Uwagi:	Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **17 lutego 2010** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, trzecie piętro, pokój nr 302 (sala narad). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **10 lutego 2010 roku**.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium**,
 - b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 740 zł.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, parter, pokój 002 w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: www.gmina.sanok.com.pl/bip.